



COMUNE DI  
BAGNOLO CREMASCO

Provincia di Cremona - Regione Lombardia

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA  
= PREZZO PIU' BASSO DETERMINATO MEDIANTE MASSIMO RIBASSO  
SULL'IMPORTO DEI LAVORI – APPALTO CON CORRISPETTIVO A CORPO =**  
**LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO – I° LOTTO**

- 1. STAZIONE APPALTANTE - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO – Via Geroldi, 1/3 – 26010 BAGNOLO CREMASCO (CR). Tel. Centralino 0373/237812 – Tel. Ufficio Tecnico 0373/237871– Fax 0373/237812.
- 2. CATEGORIA DELL'APPALTO:** E' richiesta la qualificazione dell'Appaltatore per le seguenti categorie: **Categorie opere generali OG1.**

#### OPERE PREVALENTI

Lavorazione	Categoria	Class.	Importo in Euro
Lavori di edilizia cimiteriale EDIFICI CIVILI / INDUSTRIALI	OG1	I	€ 266.000,00.=

#### OPERE SCORPORABILI

Lavorazione	Categoria	Class.	Importo in Euro	%

**N.B.** Per le lavorazioni di cui alla categoria **OS** se non possono essere eseguite dal concorrente, sia impresa singola che associata, in quanto non in possesso delle relative qualificazioni, devono obbligatoriamente essere subappaltate ad imprese con la qualificazione sopra richiamata e cioè OS .

- 3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** Procedura Aperta ai sensi degli art. 3 comma 37, artt. 54, 55 ed 82 comma 2 lettera b, prima parte del D. Lgs 12/04/2006, n. 163 e s.m.i. con il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.
- 4. FORMA DELL'APPALTO:** A corpo.
- 5. LUOGO DI ESECUZIONE E REALIZZAZIONE DEI LAVORI:** cimitero Via Lodi – 26010 Bagnolo Cremasco (CR).



COMUNE DI  
BAGNOLO CREMASCO

Provincia di Cremona - Regione Lombardia

6. **DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

7. Descrizione: Lavori di ampliamento cimitero – I° lotto per costruzione due corpi loculi (n. 224 + 48 cinerari) – Via Lodi - 26010 Bagnolo Cremasco (CR);

6.1 Natura: Lavori Edili;

6.2 Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa) per lavori a corpo (compresi oneri per la sicurezza): **€ 266.000,00** (diconsi euro duecentosessantaseimila/00) a corpo;

6.3 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 17.000,00** (diconsi euro diciassettemila/00);

6.4 importo complessivo dell'appalto soggetto a ribasso, escluso gli oneri per la sicurezza: **€ 249.000,00** (diconsi euro duecentoquarantanovemila/00);

6.5 modalità di determinazione del corrispettivo: **a corpo**.

6.6 Lavorazioni per cui occorre una speciale qualifica:=====.

8. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (art. 14 del capitolato speciale d'appalto).

9. **VARIAZIONI ALLE OPERE PROGETTATE:** La stazione appaltante si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. 145/2000 e nel presente Capitolato Speciale (art. 37). Sono considerate varianti quelle in aumento e in diminuzione finalizzate al miglioramento dell'opera od alla funzionalità, che non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto.

10. **LAVORI EVENTUALI NON PREVISTI:** La stazione Appaltante, tramite la Direzione Lavori, può ritenere opportuno introdurre modifiche o varianti in corso d'opera, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 132 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n.163 e ss.mm.ii e di cui all'art. 10 del capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 145/2000: le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia.

11. **DOCUMENTAZIONE:**

**il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, il cronoprogramma** e tutti gli atti che compongono il progetto esecutivo sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale nelle seguenti giornate: lunedì, martedì, giovedì e



COMUNE DI  
BAGNOLO CREMASCO

Provincia di Cremona - Regione Lombardia

sabato, dalle ore 10 alle ore 12.30. Copie degli atti sono ritirabili presso la copisteria convenzionata con la stazione appaltante: ALFA DISEGNI con sede in Crema, via Mercato, 45/A tel. 0373.202125, previo pagamento delle spese di riproduzione.

Il bando e l'allegato disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito Internet [www.comune.bagnolocremasco.cr.it](http://www.comune.bagnolocremasco.cr.it)

**12. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE LE OFFERTE:**

- termine: a **pena di esclusione**, entro le **ore 12,30** presso l'Ufficio Protocollo del Comune giorno **17 SETTEMBRE 2010**;
- indirizzo: COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO – Via Geroldi, 1/3 – 26010 BAGNOLO CREMASCO (CR);
- lingua: le offerte, a **pena di esclusione**, devono essere redatte in lingua italiana;

**13. DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE E MODALITA':**

- persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di formale atto di delega;
- apertura offerte: prima seduta pubblica presso il Palazzo Comunale sito in Via Geroldi, 1/3 – 26010 BAGNOLO CREMASCO (CR);
- **alle ore 10 del giorno 21 SETTEMBRE 2010.**

**14. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 6.2, pari ad **€. 5.320,00** (importo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e ss.mm.ii. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.
- b) L'aggiudicatario deve presentare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.113 del D.Lgs.12.04.2006 n.163 e ss.mm.ii.
- c) L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art.129, comma 1, del D.Lgs.12.04.2006 n.163, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 500.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile verso terzi (RCT) nella esecuzione dei lavori con un massimale/sinistro non inferiore ad € 500.000,00 (vedi art. 36 c. 3 e 4 Capitolato Speciale).- sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e di regolare esecuzione.

**15. FINANZIAMENTO:** L'opera è finanziata in parte con Contributo Regionale ed in parte con mutuo della Cassa DD.PP..

**Ai sensi di quanto previsto dalla circolare della Cassa DD.PP. n. 1120/83** pubblicata nella G.U. n. 188 dell'11 luglio 1983, essendo il finanziamento assicurato dalla Cassa DD.PP., **ai fini del calcolo dei tempi contrattuali per la decorrenza**



COMUNE DI  
BAGNOLO CREMASCO

Provincia di Cremona - Regione Lombardia

**degli interessi di ritardato pagamento, non si terrà conto dei giorni intercorrenti tra la data di spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la tesoreria provinciale.**

**16. PAGAMENTI IN ACCONTO:** L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo di **euro 50.000,00**, secondo le modalità previste nell'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Per esercitare suddetto diritto l'appaltatore dovrà produrre periodicamente, durante il corso dei lavori, la documentazione comprovante la regolarità dei versamenti agli Enti Previdenziali (incluse le Casse edili), assicurativi e infortunistici anche mediante la produzione del Documento Unico di Regolarità Contributiva di cui alla vigente normativa.

**17. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000.
- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii.
- In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:
  - Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) ex D.P.R. 34/2000 ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 95 del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii., ai lavori da assumere. Nel caso di imprese stabilite in altri Stati UE, ex art.3 comma 7, D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii.

A tal fine si precisa che:

- La categoria SOA prevalente è la OG1 per un importo di Euro 266.000,00.= classifica I (art. 3, comma 2, DPR 34/2000).
  - Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 12.04.2006, n.163 e ss.mm.ii., risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliono partecipare alla gara utilizzando **l'istituto dell'avalimento**, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p. to 1 e dai punti da a) a g) dell'art. 49 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii. e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.
- 18. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.



COMUNE DI  
BAGNOLO CREMASCO

Provincia di Cremona - Regione Lombardia

**19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

prezzo più basso determinato dal massimo ribasso sull'importo complessivo dei lavori posto in base di gara di cui al punto **6.2** del presente bando di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **6.3.** del presente bando; non sono ammesse offerte in aumento.

Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86 comma 1 e dell'art. 122 comma 9 del D. Lgs. 12.04.2006 n.163 e ss.mm.ii.; in caso di offerte in numero inferiore a **dieci** non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

**20. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

**21. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

a) Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati di progetto sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale nelle seguenti giornate: martedì e giovedì, dalle ore 10 alle ore 12.30, oppure previo appuntamento telefonico da concordare con il Responsabile del Procedimento in un giorno dal lunedì al venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00. Copie degli atti sono ritirabili presso la copisteria convenzionata con la stazione appaltante: ALFA DISEGNI con sede in Crema, via Mercato, 45/A tel. 0373.202125 previo pagamento delle spese di riproduzione.

Il bando e l'allegato disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito Internet [www.comune.bagnolocremasco.cr.it](http://www.comune.bagnolocremasco.cr.it).

b) Si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 122, comma 9 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163, alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii.. In tal caso non dovranno essere presentate le giustificazioni di cui all'art 86, comma 5. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.

c) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

d) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 81 comma 3 del D.Lgs. 12.04.2006 n.163;



COMUNE DI  
BAGNOLO CREMASCO

Provincia di Cremona - Regione Lombardia

- e) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 comma 1, lett. d) e) f) del D. Lgs. 12.04.2006, n.163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95 comma 2 del D.P.R. 554/99;
- f) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro della Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- g) La stazione appaltante si riserva la facoltà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni da esse eseguite (art. 49 del Capitolato speciale d'appalto).
- h) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 42 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- j) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e con le modalità previste dall'articolo 21 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- k) Nel caso di dichiarazioni mendaci, potranno trovare applicazione, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia;
- l) **Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto;**
- m) Dovrà essere versata la somma di Euro 20,00.- (euro VENTI/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html](http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html). A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **052894640B**
- n) L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163;
- o) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n.196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- p) Responsabile del Procedimento: Geom. Viviani Francesco – Tecnico Comunale, Via Geroldi, 3 – Bagnolo Cremasco (CR); Tel. 0373237872 Fax. 0373237812;



COMUNE DI  
BAGNOLO CREMASCO

Provincia di Cremona - Regione Lombardia

- q) l'aggiudicazione provvisoria rimane subordinata alla formale erogazione del contributo regionale nonché alla concessione del mutuo da parte della cassa Depositi e Prestiti, per la quale verrà inoltrata apposita istanza. Per cui, in caso di mancata concessione del finanziamento, il concorrente primo classificato non potrà avanzare nessuna pretesa al riguardo, tenuto conto che l'opera pubblica non può essere portata ad esecuzione per la mancanza dei relativi fondi.
- r) Di impegnarsi ad iniziare i lavori entro e non oltre il 15.10.2010, salvo eventuali differimenti disposti dall'Amministrazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO APPALTI**

*Dott. Maurizio Vietri*

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Geom. Francesco Viviani*