



LEGENDA

TIPOLOGIA AMBITO DA P.G.T. VIGENTE

- PRODUTTIVO
- RESIDENZIALE
- PRODUTTIVO ASSOGGETTATO AD ACCORDO DI PROGRAMMA SOVRACOMUNALE
- EVENTUALE SUB-AMBITO ATTUATO E/O SOPPRESSO

TIPOLOGIA AMBITO DA NUOVO P.G.T.

- PRODUTTIVO
- RESIDENZIALE
- SERVIZI

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO

- superficie urbanizzata e urbanizzabile ridestinata a superficie agricola
- superficie agricola che viene trasformata per la prima volta

AMBITI VIGENTI AL 02-12-2014

RESIDENZIALE

AMBITO n° 1	mq.	38.000,00	in corso
AMBITO n°2	mq.	36.000,00	in parte

NON RESIDENZIALE

AMBITO n° 3	mq.	110.400,00	non attuato
AMBITO n° 4	mq.	15.000,00	in corso
AMBITO n° 5	mq.	33.000,00	in corso
AMBITO n°6	mq.	150.000,00	non attuato
AMBITO PER SERVIZI	mq.	4.200,00	non attuato

AMBITI DA VARIANTE

RESIDENZIALE

AMBITO 0.01	mq.	20.850,00	ex AMBITO 2 CONSUMO SUOLO: NO
AMBITO 0.02	mq.	4.200,00	ex AMBITO SERVIZI CONSUMO SUOLO: NO
AMBITO 0.03	mq.	7.800,00	nuovo inserimento CONSUMO SUOLO: SI

NON RESIDENZIALE

1 F3	mq.	13.300,00	nuovo inserimento CONSUMO SUOLO: SI
2 F3	mq.	100,00	nuovo inserimento CONSUMO SUOLO: NO
3 F3	mq.	2.500,00	nuovo inserimento CONSUMO SUOLO: NO in ambito edificato

SUPERFICIE RIDESTINATA ALL'AGRICOLTURA

AMBITO n° 3	mq.	-99.200,00
AMBITO n°6	mq.	-150.000,00
TOTALE	mq.	-249.200,00

SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMATA PER LA PRIMA VOLTA

AMBITO ATR 0.03	mq.	+7.800,00
AMBITO 1F3	mq.	+13.300,00
TOTALE	mq.	+21.100,00

BES mq. -228.100,00

SOGLIA DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

1) RESIDENZIALE
Al 02/12/2014 nel P.G.T. si prevedevano mq. 74.000,00 di ambiti di trasformazione residenziale; tali ambiti, ad oggi, risultano in corso di attuazione e pertanto è impossibile l'effettiva ridestinazione, anche parziale, delle loro superfici all'agricoltura.
Tuttavia, per il soddisfacimento delle necessità abitative nel territorio comunale, nel dimensionamento del prossimo quinquennio, risulta necessario prevedere l'individuazione di ambiti di trasformazione residenziali, pur nella specifica azione di contenimento del consumo di suolo libero.
La variante propone infatti, per la destinazione residenziale, una ST complessiva di mq. 32.850. Si specifica che il 76,25% di tale ST risultava già destinata ad ambito di trasformazione dal P.G.T. vigente (corrispondenti a ATR 0.01 e ATR 0.02).

2) ALTRE FUNZIONI URBANE
Al 02/12/2014 nel P.G.T. si prevedevano mq. 312.600,00 di ambiti di trasformazione non residenziale. Di questi, ad oggi, risultano in corso di attuazione esclusivamente gli ambiti n° 4 e n°5, corrispondenti ad una ST complessiva di mq. 48.000.
Per il soddisfacimento delle necessità economiche e sociali nel territorio comunale, nel dimensionamento del prossimo quinquennio, si prevede l'eliminazione di gran parte degli ambiti di trasformazione produttivi (pari a complessivi mq. 249.200), mentre si propone l'individuazione di nuovi servizi pubblici di previsione (di questi solo il servizio 1F3 di mq. 13.300 costituisce consumo di suolo).
Si ottiene pertanto una riduzione netta del consumo di suolo di mq. 235.900, pari al 75,46%