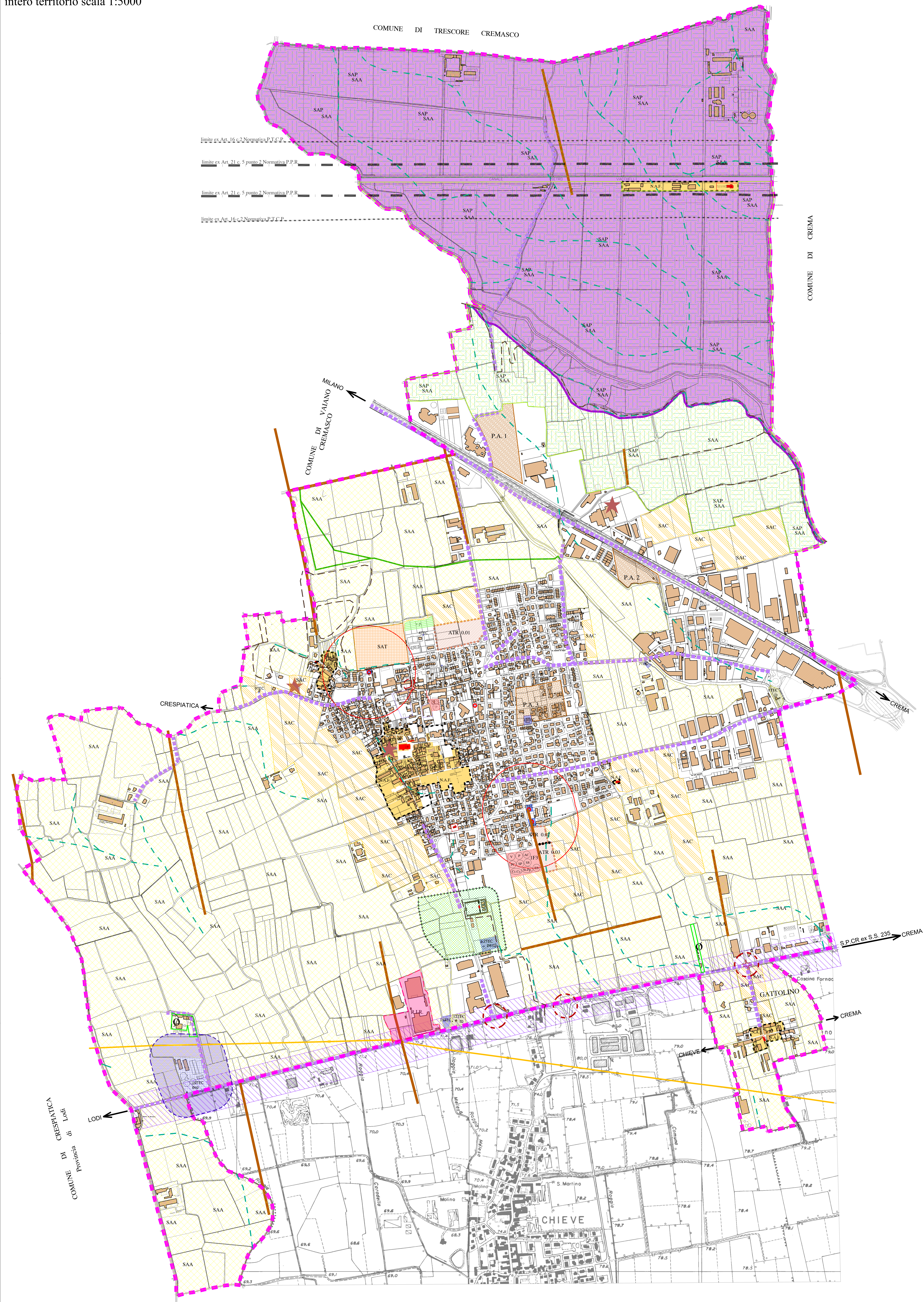


intero territorio scala 1:5000



REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona
COMUNE DI BAGNOLE CREMASCHE

P.G.T.
Piano di Governo del Territorio
= **VARIANTE GENERALE 2022** =
Legge Regionale 11. marzo 2005 n° 12

Documento di Piano

TAVOLA INTEGRATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI
E DI CORREZIONI ERRORI MATERIALI

TAV. 04

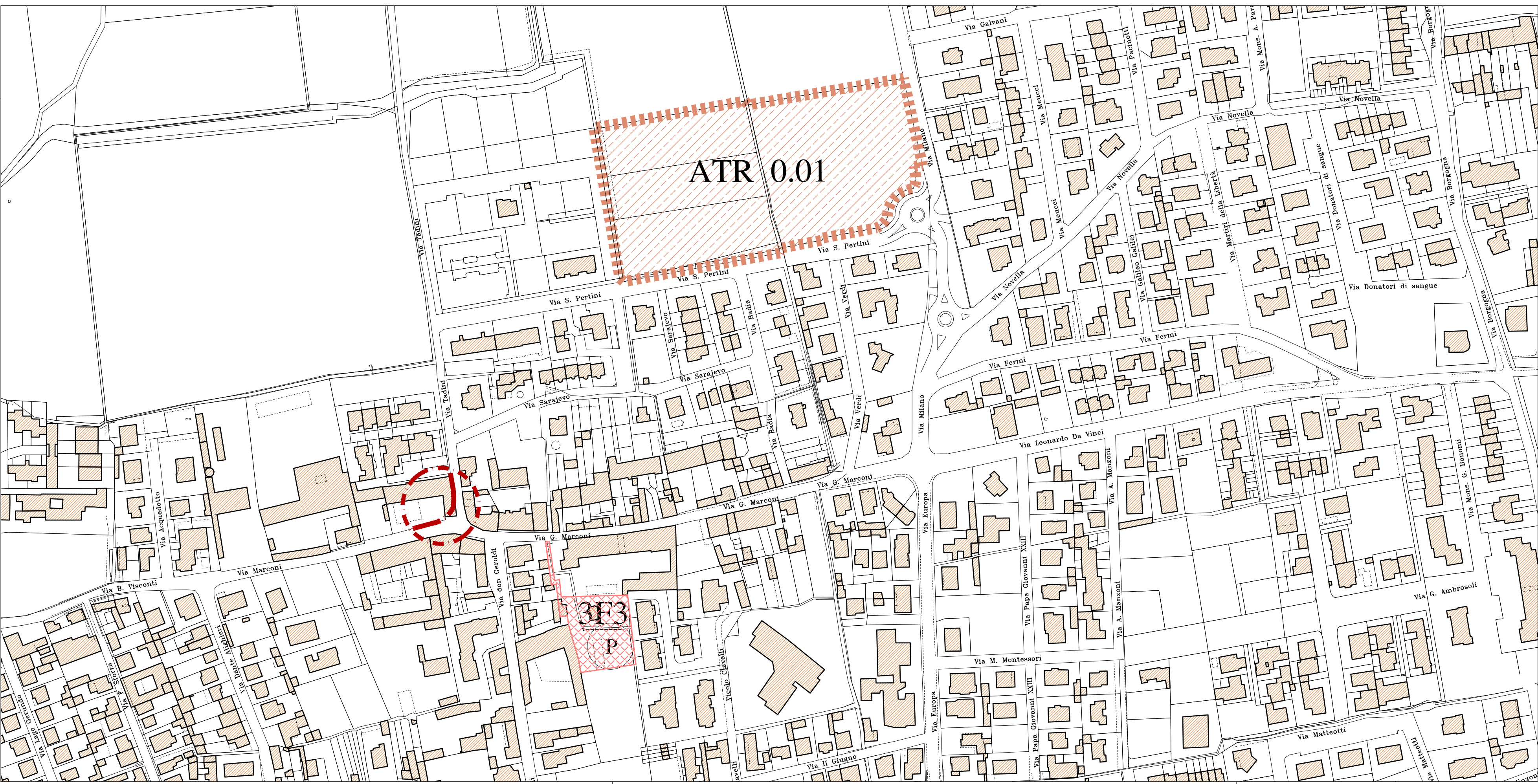
INDIVIDUAZIONE AMBITI DI TRASFORMAZIONE
intero territorio.....scale varie

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
26012 castellone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351152 e-mail: gazzolimario@libero.it

LEGENDA

- Confine comunale catastale
- Edifici e Aree di notevole interesse storico ed architettonico sottoposti a Vincolo da parte della Soprintendenza (D. lgs. n° 42/2004)
- N.A.F. Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
- S.A.A. SISTEMA AMBITI AGRICOLI STRATEGICI (S.A.A. - di cui Art. 43.00 N.T. del P.R.) ex Art. 15 c. 4 L.R. n° 12/2005, ai sensi del P.T.C.T. quali Ambiti destinati alla attività agricola di interesse strategico (ex Art. 19BIS della Normativa P.T.C.P.), nonché del Titolo III (art. 59/60/61) della L.R. n° 12/2005
- S.A.C. AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (S.A.C. - di cui Art. 43.00 N.T. del P.R.) modificabili in insediamento - sistema di concessione tra territorio rurale e territorio edificato - (ex Art. 10 c. 1 bis c) nonché c) del art. 20 c. 1 della L.R. n° 12/2005)
- S.A.T. AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (S.A.T. - di cui Art. 43.00 N.T. del P.R.) assoggettate a trasformazione mediante P.A. e preventiva V.A.S. sistema di concessione tra territorio rurale e territorio edificato
- S.A.P. SISTEMA AGRICOLA PAESAGGISTICO (S.A.P. - di cui Art. 43.00 N.T. del P.R.) Ambiti agricoli a valenza paesaggistica - (ex Art. 10 c. 1, b) c) punto 2 della L.R. n° 12/2005)
- A.N.E. AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA Ambito di valorizzazione verde privato (v.p. - di cui Art. 46.00 N.T. del P.R.)
- Presenza non agricola in contesto agricolo (di cui Art. 47.00 N.T. del P.R.)
- AMBITO PRODUTTIVO a rischio di incidente rilevante (R.I.R. - di cui Art. 41.00 N.T. del P.R.) D. Lgs. 26 giugno 2015 n° 105
- P.A. Ambito di completamento in contesto urbano assoggettato a Pianificazione Attivativa in corso di validità (P.L. e P.L.I.) (art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005) (di cui Art. 38.00 N.T. del P.R.) P.A. 1 - P.A. 2 - Ambito di completamento prevalentemente produttivo P.A. 3 - Ambito di completamento prevalentemente residenziale
- ATR Ambito di trasformazione residenziale - D.R.P.
- Proposta di viabilità
- Aree a forte rischio archeologico - tutela nel raggio di m. 500 (trattasi di località ed aree con prescrizione di trasmissione, alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, del progetto nel caso di manutenzione autorizzata)
- Limite meridionale del Geoneto del Molo di Bagnoles, Trescore e Valpurga (Art. 15 c. 13 Normativa P.T.C.P.)
- Scarpata morfologica individuata dal P.T.C.P. (Art. 16.4 della Normativa)
- Infrastrutture storiche - percorsi panoramici - (Art. 16.10 Normativa P.T.C.P.)
- Centrazione (Art. 20.4 let. c) j) - Normativa P.T.C.P.) Aree a rischio - ambito (lat. m. 150) (trattasi di località ed aree con prescrizione di trasmissione, alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, del progetto nel caso di manutenzione autorizzata)
- Palcoscenici Aree a rischio - ambito (lat. m. 100) (trattasi di località ed aree con prescrizione di trasmissione, alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, del progetto nel caso di manutenzione autorizzata)
- Metanodotto SNAM rete gas e Fascia di Rispetto
- Elettrodotto Alta Tensione e Fascia di Rispetto
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE - ambito (lat. m. misurato dal confine stradale) vedasi Normativa P.G.T.
- Limite fascia di rispetto Canale Vaccelli ex Art. 16 c. 2 Normativa P.T.C.P.
- Limite fascia di rispetto Canale Vaccelli ex Art. 21 c. 5 punto 2 Normativa P.P.R.
- AMBITO per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di nuova previsione - Sistema comunale
- VINCOLO TUTELA ASSOLUTA POZZO ACQUA POTABILE - impianto tecnologico
- VINCOLO TUTELA POZZO ACQUA POTABILE - impianto tecnologico
- Impianto tecnologico
- Impianto distribuzione carburanti (di cui Art. 36.00 N.T. del P.R.)
- Vincolo Cimiteriale
- Fascia di rispetto al depuratore - raggio metri 100
- Ipotesi progettuali da definire per la messa in sicurezza delle intersezioni stradali

estratto territorio scala 1:2000



estratto territorio scala 1:2000

