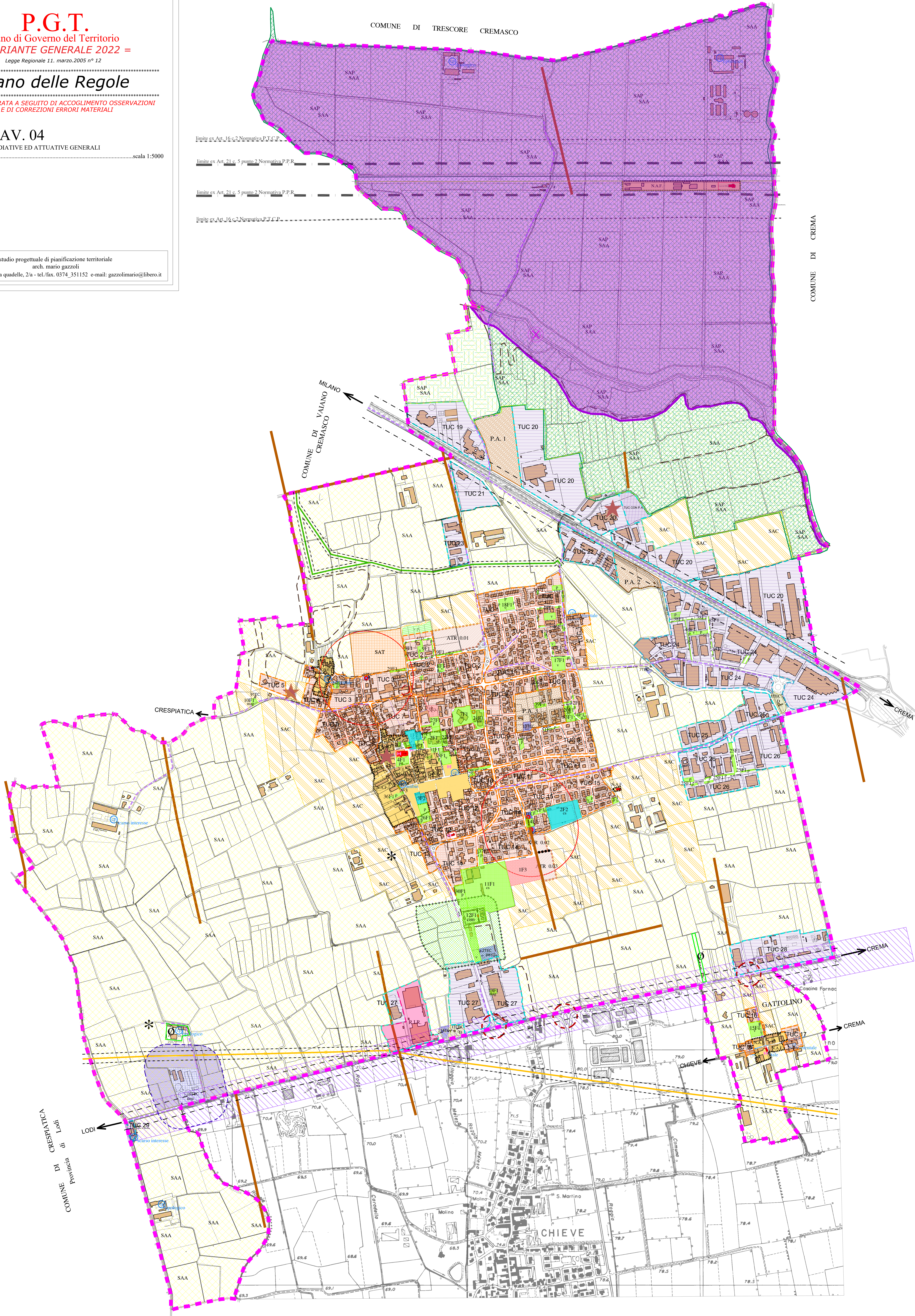


P.G.T.
Piano di Governo del Territorio
= **VARIANTE GENERALE 2022** =
Legge Regionale 11. marzo.2005 n° 12
Piano delle Regole
TAVOLA INTEGRATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI
E DI CORREZIONI ERRORI MATERIALI

PdR - TAV. 04
TIPOLOGIE INSEDIATIVE ED ATTUATIVE GENERALI
intero territorio.....scala 1:5000

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
26012 castellone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351152 e-mail: gazzolimario@libero.it



- LEGENDA**
- Confine comunale catastale
 - Edifici e Aree di notevole interesse storico ed architettonico sottoposti a Vincolo da parte della Soprintendenza (D. Lgs. n° 42/2004)
 - N.A.F. Nucleo di Antica Formazione (N.A.F. - di cui Art. 39.00. N.T. del PdR) Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
 - SAA SISTEMA AMBITI AGRICOLI STRATEGICI (S.A.A. - di cui Art. 43.00. N.T. del PdR) ex Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005, ai sensi del P.T.C.P. quali Ambiti destinati alla attività agricola di interesse strategico (ex. Art. 19BIS della Normativa P.T.C.P.), nonché del Titolo III* (art.59/60/62) della L.R. n° 12/2005
 - SAC AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (S.A.C. - di cui Art. 43.00. N.T. del PdR) inedificabili in assoluto - sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato (ex Art. 10 c.1 let. e), nonché c.4 let. a) punto 1, della L.R. n° 12/2005)
 - SAT AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (S.A.T. - di cui Art. 43.00. N.T. del PdR) assegnate a trasformazione mediante P.A. e preventiva VAS sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
 - SAP SISTEMA AGRICOLO PAESAGGISTICO (S.A.P. - di cui Art. 43.00. N.T. del PdR) Ambiti agricoli a valenza paesaggistica - (ex Art. 19 c.1. let. c) punto 2 della L.R. n° 12/2005)
 - AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA Ambito di valorizzazione verde privato (v.p. - di cui Art. 46.00. N.T. del PdR)
 - Presenza non agricola in contesto agricolo (di cui Art. 47.00. N.T. del PdR)
 - TUC Tesuto Urbano Consolidato (T.U.C. - di cui Art. 40.00. N.T. del PdR) a prevalente destinazione RESIDENZIALE
 - TUC Tesuto Urbano Consolidato (T.U.C. - di cui Art. 42.00. N.T. del PdR) a prevalente destinazione PRODUTTIVO-COMMERCIALE - TERZIARIO ed IMPIANTI SPORTIVI
 - TUC Tesuto Urbano Consolidato (T.U.C. - di cui Art. 42.00. N.T. del PdR) a prevalente destinazione PRODUTTIVO-COMMERCIALE - TERZIARIO assegnato a Piano Attuativo
 - R.I.R. AMBITO PRODUTTIVO a rischio di incidente rilevante (R.I.R. - di cui Art. 41.00. N.T. del PdR) D. Lgs. 26 giugno 2015 n° 105
 - P.A. Ambito di completamento in contesto urbano assoggettato a Pianificazione Attuativa in corso di validità (P.L. e P.L.I.) (art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005) (di cui Art. 38.00. N.T. del PdR) P.A.1 P.A.2 Ambito di completamento prevalentemente produttivo P.A.3 Ambito di completamento prevalentemente residenziale
 - Ambito di trasformazione residenziale - DdP
 - Proposta di viabilità
 - Area a forte rischio archeologico - tutela nel raggio di m. 500 (trattasi di località ed aree con prescrizione di trasmissione, alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, del progetto nel caso di manutenzione sottosuolo)
 - Parco Agricolo del Moso (di cui Art. 30.00. N.T. del PdR) Convenzione tra Comuni - Capofila Crema - DGP n. 146 del 17/03/2009
 - Geosito del Moso di Bagnolo, Trescore e Vaiano (Art. 15 c.13 Normativa P.T.C.P.) Livello di tutela 1
 - Fontanili (Art. 16 c.5 Normativa P.T.C.P.)
 - Zone Unide (Art. 16 c. 6 Normativa P.T.C.P.)
 - Scarpata morfologica individuata dal PTCP (Art. 16.4 della Normativa)
 - Infrastrutture storiche - percorsi panoramici (Art. 16.10 Normativa P.T.C.P.)
 - Edifici e Aree di notevole interesse storico architettonico individuati nel PTCP vigente
 - Individuazione cascate con caratteristiche di pregio da P.T.C.P.:
 - tipologico
 - ambientale
 - architettonico
 - Centuriazione [Art. 20.4 let. c.) - Normativa PTCP] Area a tutela - ambito i lati m. 150 (trattasi di località ed aree con prescrizione di trasmissione, alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, del progetto nel caso di manutenzione sottosuolo)
 - Corridoio di potenziamento da PTCP - ex SS 235
 - Metanodotto SNAM rete gas e Fascia di Rispetto
 - Elettrodotto Alta Tensione e Fascia di Rispetto
 - LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE: ambo i lati - misurato dal confine stradale vedasi Normativa P.G.T.
 - Limite fascia di rispetto Canale Vascelli ex Art. 16 c.2 Normativa P.T.C.P.
 - Limite fascia di rispetto Canale Vascelli ex Art. 21 c. 5 punto 2 Normativa P.P.R.
 - EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica
 - EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata e/o convenzionata
 - AMBITO per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di nuova previsione - Sistema comunale
 - VINCOLO TUTELA ASSOLUTA POZZO ACQUA POTABILE - impianto tecnologico
 - VINCOLO TUTELA POZZO ACQUA POTABILE - impianto tecnologico
 - Impianto tecnologico
 - Impianto distribuzione carburanti (di cui Art. 36.00. N.T. del PdR)
 - Vincolo Cimiteriale
 - Fascia di rispetto al depuratore- raggio metri 100
 - Ipotesi progettuali da definire per la messa in sicurezza delle intersezioni stradali