

P.G.T.
Piano di Governo del Territorio
= **VARIANTE GENERALE 2022** =
Legge Regionale 11. marzo.2005 n° 12
Piano delle Regole

TAVOLA INTEGRATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI
E DI CORREZIONI ERRORI MATERIALI

PdR - TAV. 04/A

TIPOLOGIE INSEDIATIVE ED ATTUATIVE GENERALI

estratto territorio.....scala 1:2000

studio progettuale di pianificazione territoriale

arch. mario gazzoli

26012 castellone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351152 e-mail: gazzolimario@libero.it

LEGENDA

Confine comunale catastale

Edifici e Aree di notevole interesse storico ed architettonico sottoposti a Vincolo da parte della Soprintendenza (D. Lgs. n° 42/2004)

Nucleo di Antica Formazione (N.A.F. - di cui Art. 39.00. N.T. del PdB) Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

SISTEMA AMBITI AGRICOLI STRATEGICI (S.A.A. - di cui Art. 43.00. N.T. del PdB) ex Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005, ai sensi del P.T.C.P. quali Ambiti destinati alla attività agricola di interesse strategico (ex Art. 1985 della Normativa P.T.C.P.), nonché del Titolo III (art.59/60/62) della L.R. n° 12/2005

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (S.A.C. - di cui Art. 43.00. N.T. del PdB) modificabili in assoluto - sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato (ex Art. 10 c.1 let. c), nonché c.4 let. a) punto 1, della L.R. n° 12/2005)

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (S.A.T. - di cui Art. 43.00. N.T. del PdB) assegnate a trasformazione mediante P.A. e preventiva VAS sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato

SISTEMA AGRICOLO PAESAGGISTICO (S.A.P. - di cui Art. 43.00. N.T. del PdB) Ambiti agricoli a valenza paesaggistica - (ex Art. 10 c.1. let. c) punto 2 della L.R. n° 12/2005)

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.) - di cui Art. 40.00. N.T. del PdB

Presenza non agricola in contesto agricolo (di cui Art. 47.00. N.T. del PdB)

Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C. - di cui Art. 40.00. N.T. del PdB) a prevalente destinazione RESIDENZIALE

Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C. - di cui Art. 42.00. N.T. del PdB) a prevalente destinazione PRODUTTIVO-COMMERCIALE - TERZIARIO ed IMPIANTI SPORTIVI

Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C. - di cui Art. 42.00. N.T. del PdB) a prevalente destinazione PRODUTTIVO-COMMERCIALE - TERZIARIO assegnato a Piano Attuativo

AMBITO PRODUTTIVO a rischio di incidente rilevante (R.I.R. - di cui Art. 41.00. N.T. del PdB) D. Lgs. 26 giugno 2015 n° 105

Ambito di completamento in contesto urbano assegnato a Pianificazione Attuativa in corso di validità (P.L. e P.L1) (art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005) (di cui Art. 38.00. bis N.T. del PdB)

P.A.1 - P.A.2 Ambito di completamento prevalentemente produttivo

P.A.3 Ambito di completamento prevalentemente residenziale

Ambito di trasformazione residenziale - DMP

Proposta di viabilità

Area a forte rischio archeologico - tutela nel raggio di m. 500 (trattati di località ed aree con prescrizione di trasmissione, alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, del progetto nel caso di manomissione sottosuolo)

Parco Agricolo del Mose (di cui Art. 30.00. N.T. del PdB) Convenzione tra Comuni - Capofila Crema - DGP n. 146 del 17/03/2009

Gestito del Mose di Bagnolo, Trescore e Vaiano (Art. 15 c.13 Normativa P.T.C.P.) Livello di tutela 1

Fontanili (Art. 16 c.5 Normativa P.T.C.P.)

Zone Unide (Art. 16 c. 6 Normativa P.T.C.P.)

Scarpata morfologica individuata dal PTCP (Art. 16.4 della Normativa)

Infrastrutture storiche - percorsi panoramici - (Art. 16.10. Normativa P.T.C.P.)

Edifici e Aree di notevole interesse storico architettonico individuati nel PTCP vigente

Individuazione cascate con caratteristiche di pregio da P.T.C.P.:

- tipologico

- ambientale

- architettonico

Centuriazione (Art. 20.4 let. c.1) - Normativa PTCP

Area a tutela - ambo i lati m. 150 (trattati di località ed aree con prescrizione di trasmissione, alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, del progetto nel caso di manomissione sottosuolo)

Corridoio di potenziamento da PTCP - ex SS 235

Metanodotto SNAM rete gas e Fascia di Rispetto

Elettrodotto Alta Tensione e Fascia di Rispetto

LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE ambo i lati - misurato dal confine stradale veduta Normativa P.G.T.

Limite fascia di rispetto Canale Vacchelli ex Art. 16 c.2 Normativa P.T.C.P.

Limite fascia di rispetto Canale Vacchelli ex Art. 21 c. 5 punto 2 Normativa P.P.R.

EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica

EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata e/o convenzionata

AMBITO per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di nuova previsione - Sistema comunale

VINCOLO TUTELA ASSOLUTA POZZO ACQUA POTABILE - impianto tecnologico

VINCOLO TUTELA POZZO ACQUA POTABILE - impianto tecnologico

Impianto tecnologico

Impianto distribuzione carburanti (di cui Art. 36.00. N.T. del PdB)

Viaucolo Cimiteriale

Fascia di rispetto al depuratore - raggio metri 100

Ipotesi progettuali da definire per la messa in sicurezza delle intersezioni stradali

