



COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

ORIGINALE

Codice Ente 10708 5	ADUNANZA del 16.05.2023
DELIBERAZIONE N. 16 Soggetta invio capigruppo <input checked="" type="checkbox"/>	

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), ADOZIONE ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO SISMICO ED ADOZIONE AGGIORNAMENTO STUDIO DI INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE (R.I.M.).

L'anno duemilaventitre addi sedici del mese di maggio alle ore 19.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri. All'appello risultano:

AIOLFI PAOLO	Presente
REDEMAGNI DAVIDE	Presente
ARMANNI MONICA	Presente
BERTONI EDOARDO	Presente
FUSAR BASSINI MICHAEL	Assente
TOVAGLIERI MARIO	Presente
CARELLI NOEMI ARMIDA	Presente
TACCA CRISTIAN	Presente
DE GAUDENZI MAURO	Assente
GERMANI EMANUELE	Presente
AIOLFI DORIANO	Presente
ROSSINI VALENTINA	Presente
FONTANA GAIA	Presente

Totale presenti 11
Totale assenti 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale, Dott. ssa Patrizia Bellagamba, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. AIOLFI PAOLO in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Illustra l'argomento l'Arch. Mario Gazzoli, tecnico estensore della variante puntuale al P.G.T. in oggetto.

Il Consigliere Dorianio Aiolfi sottopone i seguenti quesiti:

- Motivazione inserimento ambiti di trasformazione anche se di dimensione modesta in considerazione della riduzione del consumo di suolo;
- Cosa indicano i SAT;
- Il PGT prevede il piano della viabilità?
- Perché in alcune zone viene indicato l'ambito del piano attuativo e in altri contesti non vi è tale indicazione;

L'Arch. Gazzoli Mario risponde puntualmente alle domande poste dal Consigliere Aiolfi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del tecnico incaricato della redazione del P.G.T. e della V.A.S.;

PREMESSO che il Comune di Bagnolo Cremasco è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) definitivamente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 50 in data 29/07/2010 e divenuto efficace mediante pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 36 del 07/09/2011;

CONSIDERATO che necessita oggi operare mediante una **VARIANTE GENERALE** al P.G.T., provvedendo ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n. 12, ancorché mediante preventiva procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S), ovvero procedura di "verifica di assoggettabilità" alla VAS, resa ai sensi dell'art. 4 della citata L.R. n. 12/2005;

VISTO l'obbligo di legge di cui sopra, nonché i criteri emanati dalla Regione Lombardia, con proprio atto, riportante le "modalità per la pianificazione comunale", ancorché ricompresi nella citata L.R. n. 12/2005;

VISTA la deliberazione G.C. n 17 del 15/02/2020 con la quale è stato disposto l'"avvio del procedimento finalizzato all'adozione ed approvazione della "PRIMA VARIANTE GENERALE" al Piano di Governo del Territorio vigente (P.G.T.) oltre alla Verifica si assoggettamento ovvero esclusione della Variante alla VAS – Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi;

PRESO ATTO CHE:

- con deliberazione di G.C. n 17 del 15/02/2020, si è proceduto ad individuare le autorità procedente, proponente e competente per la VAS;
- che con Deliberazione di G.C. n. 105 del 15.10.2022 si è proceduto alla rettifica della

deliberazione n. 17/2020 con nuova individuazione dell'autorità "procedente" e dell'autorità "competente" resasi necessaria a seguito della nuova definizione dell'assetto organizzativo dell'Ente;

- che con Deliberazione G.C. n. 1 del 05/01/2023 si è provveduto ad ulteriore rettifica alle deliberazioni di G.C. n. 17/2020 e n. 105/2022, sostituendo l'autorità procedente per la V.A.S. in seguito ulteriore nuovo avvicendamento del personale dell'Ente;

CONSIDERATO che a seguito delle delibere sopra richiamate i soggetti competenti per la V.A.S. risultano essere:

- autorità proponente per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), il Comune di Bagnolo Cremasco;
- autorità procedente per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), l'arch. Chiara Stefania Incerti, Responsabile del Servizio Tecnico;
- autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), l'arch. Luigi Meanti, Responsabile del servizio Tecnico del Comune di Ripalta Cremasca;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 17/10/2020 veniva affidato l'incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e per la redazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Bagnolo Cremasco all'arch. Mario Gazzoli con studio in Castelleone (CR);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 17/10/2020 veniva affidato l'incarico per la redazione dell'aggiornamento della componente Geologica, idrogeologica e sismica in supporto alla pianificazione territoriale comunale del PGT allo Studio Castalia di Romano di Lombardia, nonché dell'aggiornamento dello studio per l'individuazione del Reticolo Idrico Minore (R.I.M.) e del relativo Regolamento di Polizia idraulica quali componenti necessari per la procedura di revisione ed adeguamento del Piano di Governo del Territorio;

PRESO ATTO INOLTRE CHE:

- che l'Autorità Procedente ha provveduto alla pubblicazione dell'Avviso di avvio del procedimento relativo all'adozione ed approvazione della prima variante generale al P.G.T. vigente, unitamente alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., con pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Bagnolo nel periodo dal 22/10/2022 al 20/11/2022 e sul quotidiano locale Avvenire in data 17/04/2020;
- in data 02/02/2023 con prot. n. 1050/2023 è stata convocata la conferenza di valutazione di assoggettabilità della variante generale del PGT alla VAS;
- in data 21/02/2023 si è svolta la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS e redatto il verbale prot. n. 1716/2023;
- in data 13/03/2023 l'Autorità competente per la VAS ha DECRETATO l'Esclusione della Variante Generale del PGT, dalla procedura di VAS
- visto il Parere motivato finale a firma dell'Autorità competente per la VAS d'intesa

con l'Autorità procedente, in data 20/03/2023 ed allegato al presente atto per farne parte integrante;

- vista infine la Dichiarazione di sintesi finale a firma dell'Autorità competente per la VAS e dell'Autorità procedente, in data 20/03/2023 ed allegata al presente atto per farne parte integrante;

DATO ATTO degli incontri svolti dalla "Commissione Ambiente e Territorio" durante tutte le fasi di procedura ed elaborazione della VAS/VERIFICA DI ESCLUSIONE e della Variante generale al PGT;

DATO ATTO altresì delle riunioni tenutesi in data 17/12/2022 ed in data 15/03/2023 dalla "Commissione Ambiente e Territorio" oltre all'assemblea pubblica di presentazione della Variante al PGT alla cittadinanza ed ai tecnici professionisti, in data 30/03/2023;

VISTI gli elaborati della Variante Generale al P.G.T. presentati in data 08/05/2023 al protocollo del Comune di Bagnolo Cremasco n. 4286/2023 e la relativa VAS composti dalle seguenti tavole:

Elaborati Documento di Piano

TAVOLA 01	scala 1:5000	Sistema dei vincoli sovraordinati - intero territorio
TAVOLA 02	scala 1:5000	Sistema dei vincoli istituiti dal P.G.T. - intero territorio
TAVOLA 03	scala 1:5000	Sistema ambiti agricoli e aree destinate all'agricoltura - intero territorio
TAVOLA 04	scala 1:5000	Individuazione ambiti di trasformazione - intero territorio comunale
TAVOLA 05	scala 1:5000	Tavola rappresentativa dello stato di attuazione degli ambiti di trasformazione Tavola rappresentativa del Bilancio Ecologico del Suolo
TAVOLA 06	scala 1:10000	Carta di sensibilità del paesaggio - intero territorio comunale
ALLEGATO 01	elaborato testuale	Documento Direttore - Relazione al DdP - PdR - PdS
ALLEGATO 02	elaborato testuale	Norme Tecniche
ALLEGATO 03	elaborato testuale	Tavola delle determinazioni di Piano - schede guida

Elaborati Piano delle Regole

TAVOLA 01	scala 1:2000	Presenze non agricole in contesto agricolo
TAVOLA 02/A	scala 1:2000	Individuazione dei percorsi ciclabili e ciclopedonali esistenti e di progetto
TAVOLA 02/B	scala 1:2000	Individuazione dei percorsi ciclabili e ciclopedonali esistenti e di progetto
TAVOLA 03	scala 1:5000	Sistema Tessuto Urbano Consolidato _ intero territorio -Individuazione del Nucleo di Antica Formazione

		(N.A.F.) -Individuazione del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
TAVOLA 04	scala 1:5000	Tipologie insediative ed attuative generali _ intero territorio comunale
TAVOLA 04-A	scala 1:2000	Tipologie insediative ed attuative generali _ estratto territorio comunale
TAVOLA 04-B	scala 1:2000	Tipologie insediative ed attuative generali _ estratto territorio comunale
TAVOLA 04-C	scala 1:2000	Tipologie insediative ed attuative generali _ estratto territorio comunale
TAVOLA 05	scale varie	Carta del consumo di suolo
ALLEGATO 01	elaborato testuale	Documento Direttore -Obiettivi - Strategie - Azioni di Piano Relazione al DdP - PdR - PdS
ALLEGATO 02	elaborato testuale	Norme Tecniche
ALLEGATO 03	elaborato testuale	Elaborato Tecnico Rischio Incidente Rilevante (ERIR)

Elaborati Piano dei Servizi e PUGSS

TAVOLA 01	scala 1:5000	INDIVIDUAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI E DI PREVISIONE - intero territorio
TAVOLA 01-A	scala 1:2000	INDIVIDUAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI E DI PREVISIONE
ALLEGATO 00	elaborato testuale	Documento Direttore -Obiettivi - Strategie - Azioni di Piano Relazione al DdP - PdR - PdS
ALLEGATO 01	elaborato testuale	Relazione di dettaglio e Determinazioni del Piano dei Servizi
ALLEGATO 02	elaborato testuale	Norme Tecniche
ALLEGATO 03	elaborato testuale	P.U.G.S.S. - Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo
ALLEGATO 04	elaborato testuale	Schede conoscitive ed identificative dei servizi esistenti e di previsione

DATO ATTO che gli Elaborati redatti per la verifica di assoggettabilità alla VAS risultano depositati agli atti e pubblicati sul sito SIVAS di Regione Lombardia;

VISTO ALTRESÌ, come allegato alla Variante Generale al P.G.T., l'Aggiornamento della componente GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA di supporto alla redazione del P.G.T. redatto dallo Studio Castalia Geologia ed Ambiente con sede in Romano di Lombardia (BG) depositato in data 15/12/2022 prot. n. 12211/2022 e composto dai seguenti elaborati:

ALLEGATI TECNICI

- Relazione Illustrativa;
- Norme geologiche di piano;
- Asseverazione Tecnico;

ALLEGATI CARTOGRAFICI

- TAV.1 - Carta di pericolosità sismica locale (PSL)
- TAV. 2 - Carta dei Vincoli
- TAV. 3 - Carta di Sintesi;
- TAV.4a - Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano (base CTR)
- TAV.4b - Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano (base AFG)

VISTO INOLTRE, come ulteriore allegato alla Variante Generale al P.G.T., il Reticolo Idrico Minore (**R.I.M.**) redatto dallo Studio Castalia Geologia ed Ambiente con sede in Romano di Lombardia (BG) depositato in data 15/12/2022 prot. n. 12210/2022 e composto dai seguenti elaborati:

ALLEGATO TECNICO

- Documento di Polizia Idraulica;
- Asseverazione Tecnico;

ALLEGATI CARTOGRAFICI

- Tav. 1 – Individuazione del reticolo Idrico di bonifica, minore e privato;
- Tav. 2 – Individuazione delle fasce di rispetto sul reticolo di bonifica e sul reticolo minore;

VISTI il Parere Motivato del 20/03/2023 a firma dell’Autorità Competente e la Dichiarazione di Sintesi (ai sensi dell’art. 9 della Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 della DCR n. 351 del 13 marzo 2007), che si allegano alla presente;

RICHIAMATE:

- Legge 17 agosto 1942, n. 1150 Legge urbanistica;
- Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 (Legge per il governo del territorio) e successive modifiche ed integrazioni.
- Legge Regionale 28 novembre 2014 n.31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato) e successive modifiche ed integrazioni.
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

VISTO e RICHIAMATO in particolare l’art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. (Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio);

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio tecnico, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI:

FAVOREVOLI: 7 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Tovaglieri, Carelli, Tacca)

CONTRARI: 0

ASTENUTI: 4 (Germani, Aiolfi Dorian, Rossini, Fontana)

Resi nelle forme di Legge da n .11 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI ADOTTARE la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio** redatto dall'Arch. Mario Gazzoli di Castelleone (CR), completa di relativa VAS e costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati Documento di Piano

TAVOLA 01	scala 1:5000	Sistema dei vincoli sovraordinati - intero territorio
TAVOLA 02	scala 1:5000	Sistema dei vincoli istituiti dal P.G.T. - intero territorio
TAVOLA 03	scala 1:5000	Sistema ambiti agricoli e aree destinate all'agricoltura - intero territorio
TAVOLA 04	scala 1:5000	Individuazione ambiti di trasformazione - intero territorio comunale
TAVOLA 05	scala 1:5000	Tavola rappresentativa dello stato di attuazione degli ambiti di trasformazione Tavola rappresentativa del Bilancio Ecologico del Suolo
TAVOLA 06	scala 1:10000	Carta di sensibilità del paesaggio - intero territorio comunale
ALLEGATO 01	elaborato testuale	Documento Direttore - Relazione al DdP - PdR - PdS
ALLEGATO 02	elaborato testuale	Norme Tecniche
ALLEGATO 03	elaborato testuale	Tavola delle determinazioni di Piano - schede guida

Elaborati Piano delle Regole

TAVOLA 01	scala 1:2000	Presenze non agricole in contesto agricolo
TAVOLA 02/A	scala 1:2000	Individuazione dei percorsi ciclabili e ciclopeditoni esistenti e di progetto
TAVOLA 02/B	scala 1:2000	Individuazione dei percorsi ciclabili e ciclopeditoni esistenti e di progetto
TAVOLA 03	scala 1:5000	Sistema Tessuto Urbano Consolidato _ intero territorio -Individuazione del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) -Individuazione del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
TAVOLA 04	scala 1:5000	Tipologie insediative ed attuative generali _ intero territorio comunale
TAVOLA 04-A	scala 1:2000	Tipologie insediative ed attuative generali _ estratto territorio comunale
TAVOLA 04-B	scala 1:2000	Tipologie insediative ed attuative generali _ estratto territorio comunale
TAVOLA 04-C	scala 1:2000	Tipologie insediative ed attuative generali _ estratto territorio comunale

TAVOLA 05	scale varie	Carta del consumo di suolo
ALLEGATO 01	elaborato testuale	Documento Direttore -Obiettivi - Strategie - Azioni di Piano Relazione al DdP - PdR - PdS
ALLEGATO 02	elaborato testuale	Norme Tecniche
ALLEGATO 03	elaborato testuale	Elaborato Tecnico Rischio Incidente Rilevante (ERIR)

Elaborati Piano dei Servizi e PUGSS

TAVOLA 01	scala 1:5000	INDIVIDUAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI E DI PREVISIONE - intero territorio
TAVOLA 01-A	scala 1:2000	INDIVIDUAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI E DI PREVISIONE
ALLEGATO 00	elaborato testuale	Documento Direttore -Obiettivi - Strategie - Azioni di Piano Relazione al DdP - PdR - PdS
ALLEGATO 01	elaborato testuale	Relazione di dettaglio e Determinazioni del Piano dei Servizi
ALLEGATO 02	elaborato testuale	Norme Tecniche
ALLEGATO 03	elaborato testuale	P.U.G.S.S. - Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo
ALLEGATO 04	elaborato testuale	Schede conoscitive ed identificative dei servizi esistenti e di previsione

3. DI ADOTTARE l'Aggiornamento della componente GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA di supporto alla redazione del P.G.T., composto dai seguenti elaborati:

ALLEGATI TECNICI

- Relazione Illustrativa;
- Norme geologiche di piano;

ALLEGATI CARTOGRAFICI

- TAV.1 - Carta di pericolosità sismica locale (PSL)
- TAV. 2 - Carta dei Vincoli
- TAV. 3 - Carta di Sintesi;
- TAV.4a - Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano (base CTR)
- TAV.4b - Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano (base AFG)

4. DI ADOTTARE il Reticolo Idrico Minore (**R.I.M.**) composto dai seguenti elaborati:

ALLEGATO TECNICO

- Documento di Polizia Idraulica;

ALLEGATI CARTOGRAFICI

- Tav. 1 – Individuazione del reticolo Idrico di bonifica, minore e privato;
- Tav. 2 – Individuazione delle fasce di rispetto sul reticolo di bonifica e sul reticolo minore;

3) DI DARE ATTO che costituiscono inoltre allegati agli elaborati della Variante Generale al PGT i seguenti atti:

- a) *Parere Motivato* del 20/03/2023 a firma dell'Autorità Competente e Procedente;
- b) *Dichiarazione di Sintesi* (ai sensi dell'art. 9 della Direttiva 2001/42/CE del punto 5.16 della DCR n.351 del 13 marzo 2007);

4) DI DEPOSITARE la presente deliberazione e la documentazione tecnica presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di **30 giorni**, affinché chiunque vi abbia interesse possa prenderne visione e presentare osservazioni nei successivi 30 giorni;

5) DI RENDERE NOTO il deposito degli atti tramite pubblicazione di apposito avviso all'albo On-line, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. n. 12/2005;

6) DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Bagnolo Cremasco di porre in essere tutti i necessari adempimenti, prescritti dalla normativa in materia, al fine della pubblicazione, deposito e trasmissione agli Enti competenti per addivenire alla definitiva approvazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio vigente e relativa Valutazione Ambientale Strategica.

7) DI DARE ATTO che:

- Con l'adozione degli atti costituenti la variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente (Documento di piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero DIA/SCIA/etc., che risultino in contrasto con le previsioni dei medesimi atti (art.13, comma 12, L.R. 12/2005);
- Entro novanta giorni dalla data di adozione gli atti costituenti la variante generale al Piano di Governo del Territorio sono depositati per un periodo continuativo di trenta giorni nella Segreteria Comunale ai fini della presentazione, nei successivi trenta giorni, di eventuali osservazioni (art.13, comma 4, L.R. 12/2005). La variante, unitamente a tutti gli elaborati, è altresì pubblicata sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale;
- Di detto deposito, della pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione e del termine per la presentazione di eventuali osservazioni è data comunicazione mediante apposito avviso di deposito pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, su almeno un quotidiano o periodico locale, sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale;
- Gli atti costituenti la variante generale al Piano di Governo del Territorio, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla Provincia di Cremona

(art.13, comma 5, L.R. 12/2005) all'A.T.S. Valpadana e ad A.R.P.A. Lombardia - dipartimento di Bergamo e Cremona (art.13, comma 6, L.R. 12/2005) che, nei termini previsti, possono formulare osservazioni;

- Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia dell'atto assunto, il Consiglio Comunale decide sulle stesse apportando le modifiche conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni (art.13, comma 7, L.R.12/2005);

8) DI DARE ATTO che gli atti della Variante Generale al P.G.T. saranno pubblicati sul sito internet istituzionale e nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Pianificazione e governo del Territorio";

9) DI FAR COSTATARE che da oggi si applicano le misure di salvaguardia in relazione ad interventi oggetto di domanda di permesso di costruire o di segnalazioni di inizio attività che risultino in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art.13 della Legge Regionale 12/2005 e successive modificazioni;

10) DI TRASMETTERE COPIA della presente, con relativi allegati alla **Provincia di Cremona**, all'ARPA e all'ATS Valpadana, ai sensi dell'art. 13 commi 5 e 6 della L.R. n. 12/2005.

Ed infine, vista l'urgenza,

CON VOTI:

FAVOREVOLI: 7 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armani, Bertoni, Tovaglieri, Carelli, Tacca)

CONTRARI: 0

ASTENUTI: 4 (Germani, Aiolfi Dorian, Rossini, Fontana)

Resi nelle forme di Legge da n .11 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.18/08/2000, n. 267.

La seduta si chiude alle ore 20.15.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente

Paolo Aiolfi

Il Segretario Comunale

Dott. ssa Patrizia Bellagamba