

**P.G.T.**  
Piano di Governo del Territorio  
= **VARIANTE GENERALE 2022** =  
Legge Regionale 11, marzo 2005 n° 12

**Documento di Piano**

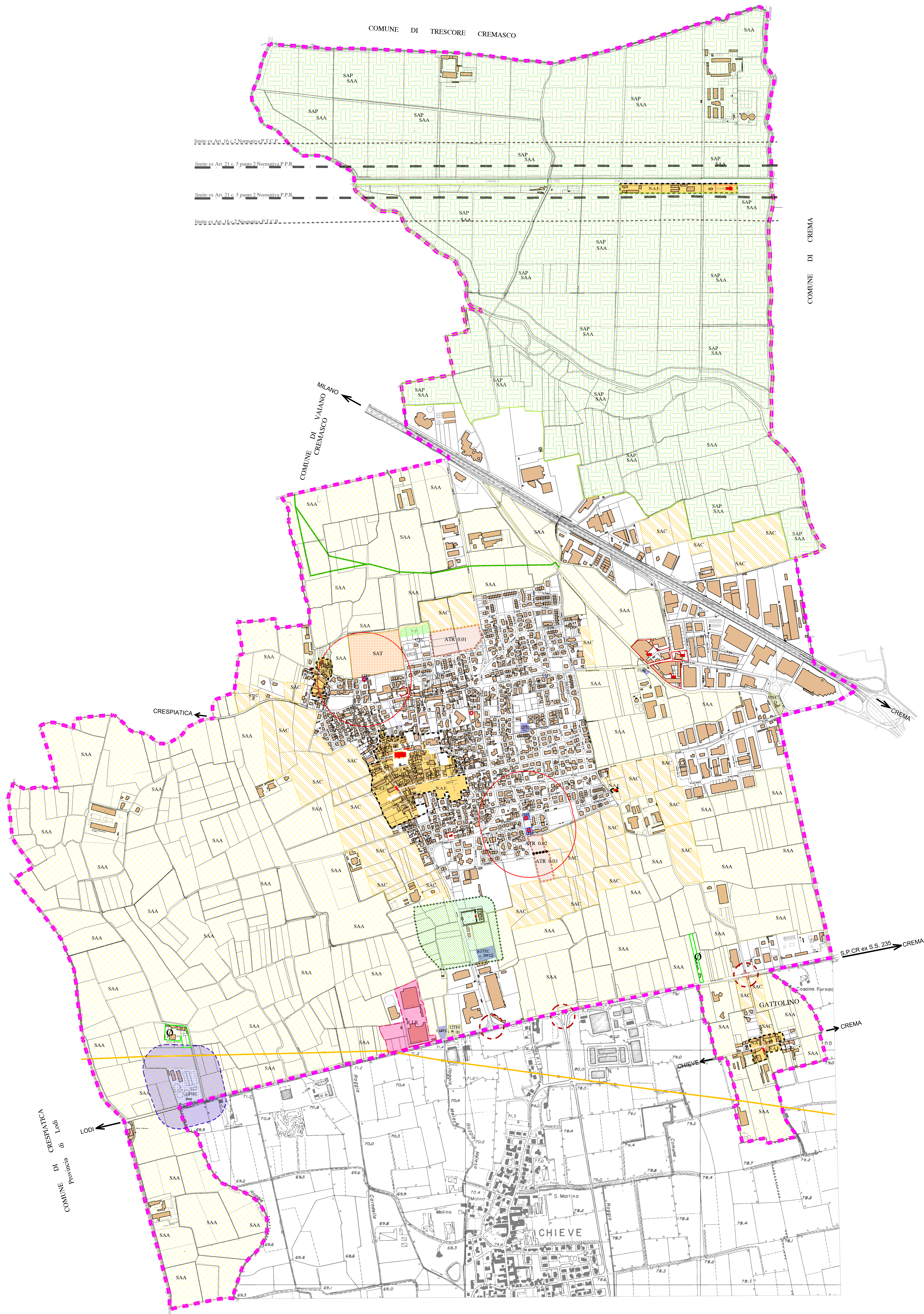
TAVOLA INTEGRATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI  
E DI CORREZIONI ERRORI MATERIALI

**TAV. 02**

SISTEMA DEI VINCOLI ISTITUITI DAL P.G.T.

intero territorio.....scala 1:5000

studio progettuale di pianificazione territoriale  
arch. mario gazzoli  
26012 castellone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374\_351152 e-mail: gazzolimario@libero.it



**LEGENDA**

- Confine comunale catastale
- Edifici e Aree di notevole interesse storico ed architettonico sottoposti a Vincolo da parte della Soprintendenza (D. Lgs. n° 42/2004)
- Nucleo di Antica Formazione (N.A.F. - di cui Art. 39.00, N.T. del PGR) Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
- SAC AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (S.A.C. - di cui Art. 43.00, N.T. del PGR) ineditabili in assoluto - sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato - [ex Art. 10 c.1 let. e), nonché c.4 let. a) punto 1, della L.R. n° 12/2005]
- SAT AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (S.A.T. - di cui Art. 43.00, N.T. del PGR) assoggettate a trasformazione mediante P.A. e preventiva VAS sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
- SAP SISTEMA AGRICOLO PAESAGGISTICO (S.A.P. - di cui Art. 43.00, N.T. del PGR) Ambienti agricoli a valenza paesaggistica - [ex Art. 10 c.1 let. e) punto 2 della L.R. n° 12/2005]
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA Ambito di valorizzazione verde privato (v.p. - di cui Art. 46.00, N.T. del PGR)
- Presenza non agricola in contesto agricolo (di cui Art. 47.00, N.T. del PGR)
- AMBITO PRODUTTIVO a rischio di incidente rilevante (R.I.R. - di cui Art. 41.00, N.T. del PGR) D. Lgs. 26 giugno 2015 n° 105
- ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE Presenza industriale di valore storico e architettonico
- Ambito di trasformazione residenziale - DMP
- Proposta di viabilità
- Metanodotto SNAM rete gas e Fascia di Rispetto
- Elettrodotto Alta Tensione e Fascia di Rispetto
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE: ambo i lati - misurato dal confine stradale vedasi Normativa P.G.T.
- Limite fascia di rispetto Canale Vacchelli ex Art. 16 c.2 Normativa P.T.C.P.
- Limite fascia di rispetto Canale Vacchelli ex Art. 21 c. 5 punto 2 Normativa P.P.R.
- VINCOLO TUTELA ASSOLUTA POZZO ACQUA POTABILE - impianto tecnologico
- VINCOLO TUTELA POZZO ACQUA POTABILE - impianto tecnologico
- Impianto tecnologico
- Impianto distribuzione carburanti (di cui Art. 36.00, N.T. del PGR)
- Vincolo Cimiteriale
- Fascia di rispetto al depuratore - raggio metri 100
- Ipotesi progettuali da definire per la messa in sicurezza delle intersezioni stradali