

COMUNE DI TRESORE CREMASCO

limite ex Art. 16 c.2 Normativa P.T.C.P.

limite ex Art. 21 c. 5 punto 2 Normativa P.P.R.

limite ex Art. 21 c. 5 punto 2 Normativa P.P.R.

limite ex Art. 16 c.2 Normativa P.T.C.P.

LEGENDA

Confine comunale catastale

Edifici e Aree di notevole interesse storico ed architettonico sottoposti a Vincolo da parte della Soprintendenza (D. Lgs. n° 42/2004)

Nucleo di Antica Formazione (N.A.F. - di cui Art. 39.00 N.T. del P.R.) Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

SISTEMA AMBITI AGRICOLI STRATEGICI (S.A.A. - di cui Art. 43.00 N.T. del P.R.) ex Art. 15 c. 4 L.R. n° 12/2005, ai sensi del P.T.C.P. quali Ambiti destinati alla attività agricola di interesse strategico (ex Art. 19BIS della Normativa P.T.C.P.), nonché del Titolo III (art.59/60/62) della L.R. n° 12/2005

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (S.A.C. - di cui Art. 43.00 N.T. del P.R.) insediabili in assoluto - sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato - (ex Art. 10 c.1 let. e), nonché c.4 let. a) punto 1, della L.R. n° 12/2005)

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (S.A.T. - di cui Art. 43.00 N.T. del P.R.) assoggettate a trasformazione mediante P.A. e preventiva VAS sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato

SISTEMA AGRICOLO PAESAGGISTICO (S.A.P. - di cui Art. 43.00 N.T. del P.R.) Ambiti agricoli a valenza paesaggistica - (ex Art. 10 c.1. let. c) punto 2 della L.R. n° 12/2005)

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA Ambito di valorizzazione verde privato (p.g. - di cui Art. 46.00 N.T. del P.R.)

Presenza non agricola in contesto agricolo (di cui Art. 47.00 N.T. del P.R.)

Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C. - di cui Art. 40.00 N.T. del P.R.) a prevalente destinazione RESIDENZIALE

Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C. - di cui Art. 42.00 N.T. del P.R.) a prevalente destinazione PRODUTTIVO-COMMERCIALE - TERZIARIO ed IMPIANTI SPORTIVI

Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C. - di cui Art. 42.00/Art. N.T. del P.R.) a prevalente destinazione PRODUTTIVO-COMMERCIALE - TERZIARIO assoggettato a Piano Attuativo

AMBITO PRODUTTIVO a rischio di incidente rilevante (R.I.R. - di cui Art. 41.00 N.T. del P.R.) D. Lgs. 26 giugno 2015 n° 105

Ambito di completamento in contesto urbano assoggettato a Pianificazione Attivata in corso di validità (P.L. e P.L.I.) (art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005) (di cui Art. 38.00/Art. N.T. del P.R.) P.A.1 - P.A.2 Ambito di completamento prevalentemente produttivo P.A.3 Ambito di completamento prevalentemente residenziale

Ambito di trasformazione residenziale - DiP

Proposta di viabilità

Area a forte rischio archeologico - tutela nel raggio di m. 500 (trattati di località od aree con prescrizione di trasmissione, alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, del progetto nel caso di manomissione sottosuolo)

Parco Agricolo del Mose (di cui Art. 30.00 N.T. del P.R.) Convenzione tra Comuni - Capofila Crema - (DGP n. 146 del 17/03/2009)

Gessito del Mose di Bagnolo, Trescore e Valmo (Art. 15 c.13 Normativa P.T.C.P.) Livello di tutela 1

Fontanili (Art. 16 c.5 Normativa P.T.C.P.)

Zone Umide (Art. 16 c. 6 Normativa P.T.C.P.)

Scarpata morfologica individuata dal PTCP (Art. 16.4 della Normativa)

Infrastrutture storiche - percorsi panoramici - (Art. 16.10 Normativa P.T.C.P.)

Edifici e Aree di notevole interesse storico architettonico individuati nel PTCP vigente

Individuazione cascate con caratteristiche di pregio da P.T.C.P.:
- tipologico
- ambientale
- architettonico

Contestazione [Art. 20.4 let. c.) - Normativa PTCP] Area a rischio - ambito lato m. 150 (trattati di località od aree con prescrizione di trasmissione, alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, del progetto nel caso di manomissione sottosuolo)

Corridoio di potenziamento da PTCP - ex SS 235

Metanodotto SNAM rete gas e Fascia di Rispetto

Elettrodotto Alta Tensione e Fascia di Rispetto

LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE: ambo i lati - misurato dal confine stradale vedasi Normativa P.G.T.

Limite fascia di rispetto Canale Vacchelli ex Art. 16 c.2 Normativa P.T.C.P.

Limite fascia di rispetto Canale Vacchelli ex Art. 21 c. 5 punto 2 Normativa P.P.R.

EDBICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica

EDBICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata o convenzionata

AMBITO per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di nuova previsione - Sistema comunale

VINCOLO TUTELA ASSOLUTA: POZZO ACQUA POTABILE - impianto tecnologico

VINCOLO TUTELA POZZO ACQUA POTABILE - impianto tecnologico

Impianto tecnologico

Impianto distribuzione carburanti (di cui Art. 36.00 N.T. del P.R.)

Vincolo Cimiteriale

Fascia di rispetto al depuratore: raggio metri 100

Ipotesi progettuali da definire per la messa in sicurezza delle intersezioni stradali

REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona
COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO

P.G.T.
Piano di Governo del Territorio
= **VARIANTE GENERALE 2022** =
Legge Regionale 11. marzo 2005 n° 12

Piano delle Regole

TAVOLA INTEGRATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI
E DI CORREZIONI ERRORI MATERIALI

PdR - TAV. 04/C

TIPOLOGIE INSEDIATIVE ED ATTUATIVE GENERALI

estratto territoriale.....scala 1:2000

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
26012 castellone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351152 e-mail: gazzolimario@libero.it