

# Comune di Bagnolo Cremasco

## IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### Si informa che:

Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)

**ENTRO IL 16 GIUGNO 2023**

#### **deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente**

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

#### **Sono escluse dal pagamento:**

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge 160/2019.

Per l'unità immobiliare (fatta eccezione le categorie A/1, A/8 e A/9) concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160. La base imponibile IMU è ridotta al 50% anche per i fabbricati d'interesse storico o artistico e per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili. La riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% dopo che, solo per il 2022, era stata portata al 62,5% (imposta ridotta al 37,5% - Art. 1, comma 743, Legge 234/2021).

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO		ALIQUOTE 2023
	Comune	Stato	
IMU - imposta municipale propria per altri fabbricati	3918	-	10 per mille
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914		9 per mille
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO		3925	10 per mille
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930		
IMU - imposta municipale per gli immobili in categoria D5	3930	3925	10,5 per mille
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916		10 per mille
IMU - imposta municipale per fabbricati rurali ad uso strumentale	3939		1 per mille
IMU - imposta municipale propria per abitazione principale di lusso (A1/A8/A9)	3912		6 per mille

#### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

**Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre). È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno 2023.**

#### CODICI E ALIQUOTE PER IL VERSAMENTO

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE: A570**

**CODICI E ALIQUOTE IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 E F24 SEMPLIFICATO:**

#### SPORTELLO INFORMAZIONI

Sul sito del Comune, cliccando sull'icona IMU, è possibile effettuare il calcolo dell'imposta dovuta; il versamento va effettuato in autoliquidazione.

Per eventuali informazioni scrivere all'indirizzo di posta elettronica:

[urp@comune.bagnolocremasco.cr.it](mailto:urp@comune.bagnolocremasco.cr.it)

Oppure

[tributi@comune.bagnolocremasco.cr.it](mailto:tributi@comune.bagnolocremasco.cr.it)